

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE S U C H Á Ň
číslo 2/2012 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2013

Obec S u c h á Ň v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4,5, a 6, § 8 ods.2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, 98b ods.5, § 99e ods.9 a § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Sucháni podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1.1.2013 **daň z nehnuteľnosti**.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce S u c h á Ň v zdaňovacom období roku 2013.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane **ustanovuje** na území obce Sucháň hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,146 eura**

§ 3

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce S u c h á Ň **určuje** ročnú sadzbu dane z pozemkov
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,35 %**
 - b/ záhrady **0,50 %**
 - c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25%**
 - e) stavebné pozemky **1,0 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce S u c h á Ň ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavenej plochy :
 - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,149 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,331 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,828 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) **0,199 €** za ostatné stavby.

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov za **byt** na území obce **S u c h á ň** je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome :

a) **0,082 €** za byty

2) Ročná sadzba dane z bytov za **nebytové priestory** na území obce **Sucháň** je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome

a) **0,082 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

b) **0,829 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

c) **0,132 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane **poskytuje zníženie** dane z pozemkov vo výške :

a) **50 %** na pozemky v intraviláne obce vo vlastníctve právnických osôb , ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

b) **100 %** na pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

c) **100 %** na pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške :

a) **100 %** na stavby vo vlastníctve právnických osôb , ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

§ 7

Platenie dane

1) Správca dane na rok 2013 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná nasledovne :

a) do sumy **332 €** pre fyzické a právnické osoby naraz do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**

b) nad **332 €** v troch rovnakých splátkach a to :

- 1. splátka do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**

- 2. splátka do **30. júna** bežného roka na ktorý sa daň vyrubuje

- 3. splátka do **30. septembra** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje

§ 8

Záverečné ustanovenia

1) Dňom účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností na rok 2013 sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľností číslo 1/2011 na rok 2012 zo dňa 15.12.2011 .

2) Obecné zastupiteľstvo obce **Sucháň** sa na tomto VZN o dani z nehnuteľnosti na rok 2013 uznieslo dňa 11.12.2012 uznesením číslo 5/2012 .

§ 9

Účinnosť

Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2013

Anna Triznová
Starostka obce

Vyvesené : 14.12.2012

Zvesené :